



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.12.2025. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 23699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30054/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6915/71	Slavonska avenija GOSPODARSKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA INDUSTRIJSKA ZGRADA INDUSTRIJSKA ZGRADA INDUSTRIJSKA ZGRADA			6962 6230 100 141 300 191	
2.	6915/73	ŽITNJAK, PUT			12708	
3.	6915/74	ŽITNJAK, PUT			1747	
4.	6915/75	Slavonska avenija PUT			6140 6140	
5.	6915/76	ŽITNJAK, PUT			7096	
6.	6915/84	Slavonska avenija PUT			5797 5797	
7.	6915/93	PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA			3448	
8.	6915/101	TRAFOSTANICA, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA I DVORIŠTE DVORIŠTE TRAFOSTANICA			373 233 140	
9.	6915/106	TRAFOSTANICA I DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, DVORIŠTE TRAFOSTANICA			101 93 8	
10.	6915/109	PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA			2297	
11.	6915/116	Slavonska avenija GOSPODARSKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA			14990 14786 204	
12.	6915/119	Slavonska avenija GOSPODARSKO DVORIŠTE HALA			12340 9970 147	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		HALA			794	
		HALA			230	
		HALA			717	
		HALA			196	
		HALA			286	
13.	6915/120	Slavonska avenija			27771	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			27265	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			506	
		UKUPNO:			101770	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.08.2008. broj Z-48879/08	
2.1	Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15. srpnja 2008. godine upisuje se da je u korist zkčbr. 6915/1 osnovano pravo stvarne služnosti držanja, provođenja i održavanja nadzemnih i podzemnih cjevovoda i uređaja na teret zkčbr. 6915/22 upisane u zk.ul.br. 107562 k.o. Grad Zagreb.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-32630/2024	
24.1	ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6029/2023; da za evidentiranje trafostanice (pov.140 čm) na zkč.6915/101, nadstrešnice (pov.172 čm), industrijske zgrade (pov.38 čm), industrijske zgrade (pov.28 čm), industrijske zgrade (pov.227 čm) na zkč. 6915/105, trafostanice (pov.8 čm) na zkč.6915/106 čm, industrijske zgrade (pov.274 čm), industrijske zgrade (pov.520 čm) na zkč.6915/108, poslovne zgrade br.56D (pov.2526čm) na zkč. 6915/92, industrijske zgrade (pov.196 čm) na zkč.6915/94 nije priložena uporabna dozvola.	zabilježba
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
29.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/39 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/71 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje industrijske zgrade površine 191 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
30.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/39 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/71 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje industrijske zgrade površine 141 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
31.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/39 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/71 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje industrijske zgrade površine 100 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
32.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/39 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/71 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje industrijske zgrade površine 300 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
33.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/88 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/116 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje industrijske zgrade površine 204 m2, nije priložena uporabna dozvola.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
34.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/93 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/119 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje hale površine 794 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
35.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/93 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/119 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje hale površine 196 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
36.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/93 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/119 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje hale površine 286 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
37.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/93 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/119 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje hale površine 230 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
38.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/93 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/119 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje hale površine 717 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
39.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/93 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/119 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje hale površine 147 m2, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.07.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
40.1	ZABILJEŽBA, u katastarskom operatu na kč. 138/94 k.o. Žitnjak / zkč. 6915/120 k.o. Grad Zagreb za evidentiranje industrijske zgrade površine 506 m2, nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
DIOKI D.D. U STEČAJU, OIB: 71451172026, ČULINEČKA CESTA 252, 10000 ZAGREB		
8.1	Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-1503/14	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 27. studenog 2013., rješenja o ispravku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 2. prosinca 2013. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 5. prosinca 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
11.1	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-67288/2021	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 23. rujna 2024. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 23. listopada 2024.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
12.1	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-67288/2021	
	<p>ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Jadranski naftovod d.d. radi uknjižbe stvarne služnosti kolnog puta i pješačkog prolaza , kao i prava služnosti prolaza i prijenosa tereta industrijskim kolosijekom na zkč.br. 6915/73 upisanoj u zk.ul.br. 23699 k.o. Grad Zagreb u korist zkč.br. 6915/17 upisane u zk.ul.br. 30488 k.o. Grad Zagreb i zabilježbe na zkč.br. 6915/17 upisanoj u zk.ul.br. 30488 k.o. Grad Zagreb da je uknjiženo pravo stvarne služnosti kolnog puta i prolaza staze, kao i pravo služnosti prolaza i prijenosa tereta industrijskim kolosijekom preko zkč.br. 6915/73 upisane u zk.ul.br. 23699 k.o. Grad Zagreb.</p>	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-38325/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. srpnja 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj G-08/10 od 27. srpnja 2010. za kredit u iznosu od 145.410.720,00 kuna, što je na dan 01.03.2010. predstavljalo protuvrijednost od 20.000.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva , iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10 i predmetnom Sporazumu za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	145.410.720,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-38325/10 Zabilježuje se da su sporedni ulošci z.k.ul. 6408 i z.k.ul. 4592 sve k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34064/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109704 k.o RESNIK		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 226131 k.o. Grad Zagreb		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 28.08.2023.g. pod brojem Z-40873/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 226878 k.o GRAD ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-57876/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. studenog 2010.g. br. OV-17458/2010 i punomoći br. 1312/2009 od 8. prosinca 2009.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 180.000.000,00 kn s kamatom u skladu s člankom 1. ugovora - za korist:	180.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-57876/10 zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 6408 i 4592 k.o.Resnik.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45114/2017		na 6.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, i punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoći od 16. ožujka 2017., izvotka iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoći od 28. ožujka 2017. i izvotka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg u 21. ožujka 2017.sve uloženo u zbirku isprava Z-46578/17, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-57876/10 u iznosu od 180.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB 92963223473, Zagreb, za korist:		
6.5	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34064/2020		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109704 k.o RESNIK		
6.8	Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 226131 k.o. Grad Zagreb		
6.9	Zaprimljeno 28.08.2023.g. pod brojem Z-40873/2023		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 226878 k.o GRAD ZAGREB		
6.10	Zaprimljeno 31.05.2024.g. pod brojem Z-28011/2024		na 6.1, 6.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE OD 10.05.2024, POTVRDA OD 13.05.2024, GENERALNA PUNOMOĆ OD 08.08.2023. S OVJERENIM PRIJEVODOM SA ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA OD 22.08.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-57876/10 (ustupljeno pod posl. br. Z-45117/2017) u iznosu od 180.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika APS DELTA S.A., Luksembourg, Rue Eugène Ruppert 6 (OIB 45421012929), za korist: PROSPERUS ULAGANJA D.O.O., OIB: 38659784752, ULICA GRADA VUKOVARA 23, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12	195.511,81 KN	
	Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2421/2012-7 od 12. studenog 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 195.511,81 kn, sa pripadajućim zateznim kamatama na iznose 8.794,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 35.477,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 9.114,30 kn od 24. travnja 2011. godine, 59.953,50 kn od 11. svibnja 2011. godine, 82.532,00 kn od 10. ožujka 2011. godine po stopi od 17 posto godišnje do 30. lipnja 2011. godine te 15 posto godišnje od 1. srpnja 2011. godine pa do isplate, troškova ovrhe u iznosu od 2.366,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. listopada 2011. godine po stopi od 15 posto godišnje, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 2.300,00 kn, s pripadajućom zateznom kamatom koja teče protekom 8 dana od dana tuženikovog primitka presude, za korist: MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O., OIB: 32802230502, ULICA IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB		
8.2	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
8.3	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34064/2020		na 8.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109704 k.o RESNIK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.5	Zaprimljeno 12.01.2022.g. pod brojem Z-1499/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 225746 k.o GRAD ZAGREB		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-54936/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6915/73, 6915/76, 6915/84 u korist k. č. 6915/17 u zk.ul 30488; k.č. 6915/19 u zk.ul 30491, temeljem isprava uložениh u zbirku isprava pod posl.br. Z-30309/09 (kupoprodajni ugovor od 3.6.2009, prilog br. 3. i 9., zapisnik o preuzimanju stupanja u posjed od 6.7.2009.), posl.br. Z-37270/09 (tabularna izjava od 30.6.2009.g.), posl.br. Z-124/10 (ugovor o diobi nekretnina od 16.12.2009.g.), posl.br. Z-36825/14, izvoda iz katastarskog plana od 28.05.2020.g., povijesti promjena Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 22.05.2020.g., skice stvarne služnosti kolnog i pješačkog prolaza iz rujna 2020.g., uvjerenja o identifikaciji od 24.09.2020.g. te nalaza i mišljenja geodetskog vještaka iz veljače 2021.g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti kolnog i pješačkog prolaza sve na način kako je to određeno i ucrtano u prilogu br. 9 Ugovora o kupoprodaji od 3.6.2009.g. i na skici stvarne služnosti kolnog i pješačkog prolaza iz rujna 2020.g.		Ozn. Z-22363/20
10.			
10.1	Zaprimljeno 21.05.2024.g. pod brojem Z-25986/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA (20.05.2024.) 21.05.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 21.05.2024, na kč.br. 6915/74 Žitnjak, put, površine 1747 m2, kč.br. 6915/99 put, Zagreb, Slavonska avenija, površine 648 m2, kč.br. 6915/109 put, Zagreb, Slavonska avenija, površine 2297 m2, radi utvrđenja prava stvarne služnosti.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2025.